

# Asbest

YouGov undersøgelse for Realdania  
maj 2026

# Metode

## Metode

Undersøgelsen er gennemført af analyseinstituttet YouGov

Der er i alt gennemført 1.010 CAWI-interview med danske boligejere i alderen 25 år+, der bor i hus, villa, parcelhus, række-/klyngehus eller landejendom

Data er indsamlet i perioden 13. maj til den 19. maj 2026



# Indsigter

Analysen viser, at asbest er et kendt, men ikke nødvendigvis et problem der medfører egentlig handling. Mange boligejere har en overordnet fornemmelse af, hvorvidt deres bolig kan være opført eller renoveret i en periode, hvor asbest blev anvendt, og en stor andel ved også, om der findes asbest i taget eller andre bygninger på matriklen. Usikkerhed medfører kun i begrænset omfang egentlig handling.

Taget fremstår som det mest markante ”asbestrelaterede” område, og det er især blandt boligejere bosat i landområder og i Nordjylland det er udbredt. Samtidig er der en gruppe (15 %), som enten er i tvivl om forekomsten af asbest i boligen eller ikke ved, hvordan de kan få det afklaret. Det indikerer, at problemet ikke primært er manglende viden om at asbest kan være farligt, men mere manglende viden om, hvornår og hvordan man som boligejer bør agere.

Bekymringen for asbest er generelt lav blandt boligejerne. De fleste er slet ikke eller kun i mindre grad bekymrede for skjult asbest i boligen eller andre bygninger på matriklen. Den lave bekymring hænger sammen med en vurdering af, at der ikke er asbest i boligen, eller at risikoen er begrænset, så længe materialerne ikke beskadiges. Blandt de boligejere, der er bekymrede, fylder de økonomiske konsekvenser marginalt mere end de sundhedsmæssige.

Analysen viser også, at gør-det-selv-renovering er udbredt, men at der kun i mindre omfang undersøges for asbest i den forbindelse – bekymringen er begrænset. Dermed er der en situation, hvor mange boligejere selv udfører renoveringer, samtidig med at en stor andel ikke undersøger materialerne for asbest. En mindre gruppe er villig til selv at arbejde med tag eller andre materialer i boligen, selvom de tror, der kan være asbest i.

Endelig viser analysen, at asbest også opfattes som et økonomisk problem. Mange vurderer, at fjernelse af asbest (især fra taget) vil være en stor økonomisk belastning, og at asbest kan gøre boligen sværere at sælge. Ansvar for at håndtere asbest er ikke entydigt placeret hos samfundet eller hos den enkelte boligejer, det opfattes i høj grad som et delt ansvar mellem de to parter.

# En periode med asbest?

Spørgsmål: Ved du, om din bolig eller andre bygninger på din nuværende matrikel er bygget eller renoveret fra en periode, hvor asbest kan være anvendt?

Base: Alle, n=1.010

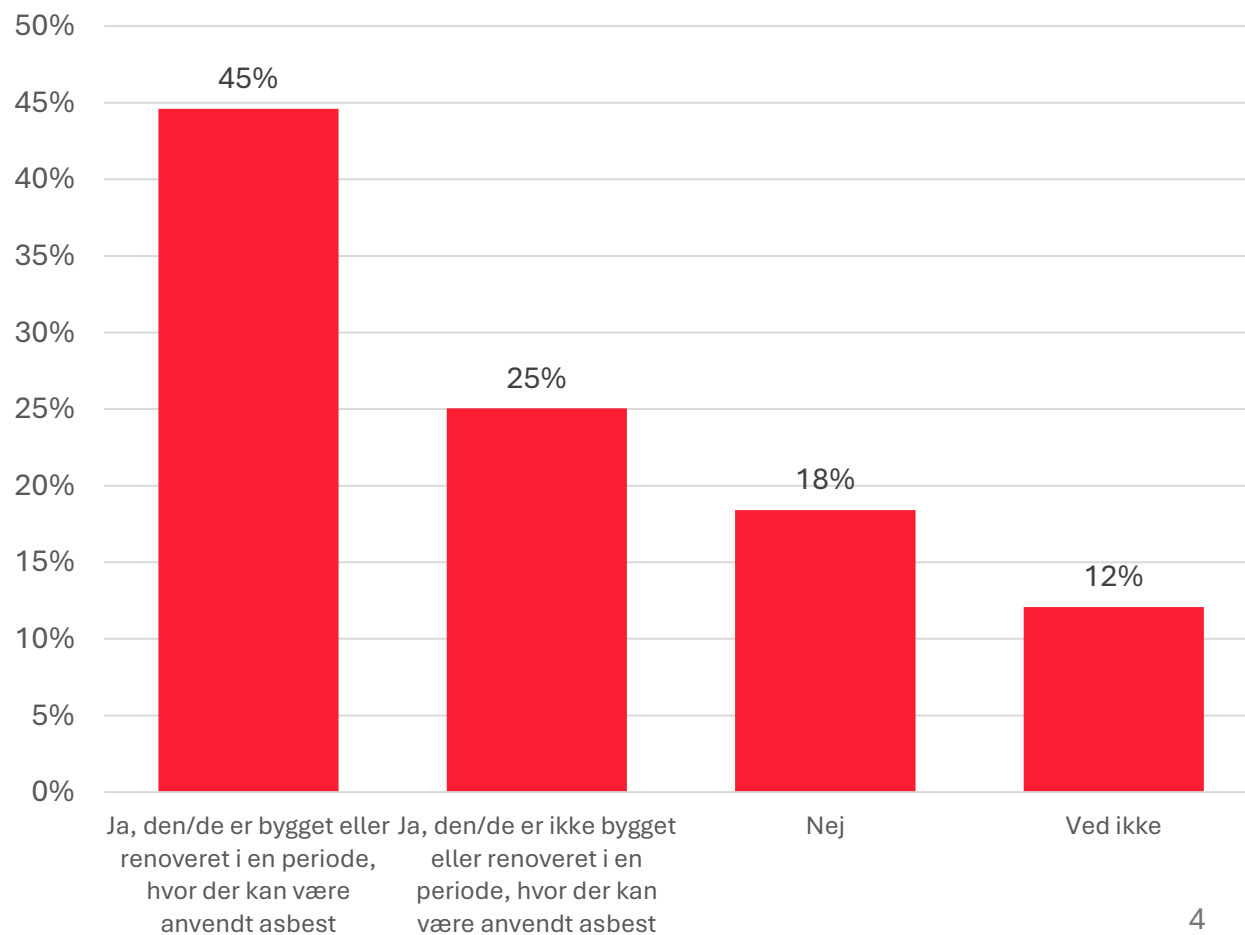
70 % af boligejerne ved, om deres bolig eller andre bygninger på deres matrikel er bygget/renoveret i en periode, hvor asbest kan være anvendt

18 % svarer, at *de ikke ved det* og 12 % er *i tvivl*

Boligens opførelsesår har betydning for beboernes viden om, hvorvidt den er bygget i en periode *hvor der kan være anvendt asbest*:

	Opførelsesår			
	Før 1950	1950-1969	1970-1989	1990 el. nyere
Ja, den/de er bygget eller renoveret i en periode, hvor der kan være anvendt asbest	45%	65%	52%	4%
Ja, den/de er ikke bygget eller renoveret i en periode, hvor der kan være anvendt asbest	23%	10%	20%	57%
Nej	16%	12%	18%	30%
Ved ikke	16%	12%	10%	9%

Blandt beboere i boliger opført efter 1990 er der stort set ingen, der svarer, at boligen er bygget/renoveret i periode, *hvor der kan være anvendt asbest*



# Asbest i bolig eller andre bygninger?

Spørgsmål: Ved du, om taget på din bolig eller andre bygninger på din nuværende matrikel indeholder asbest? (mulighed for flere svar)

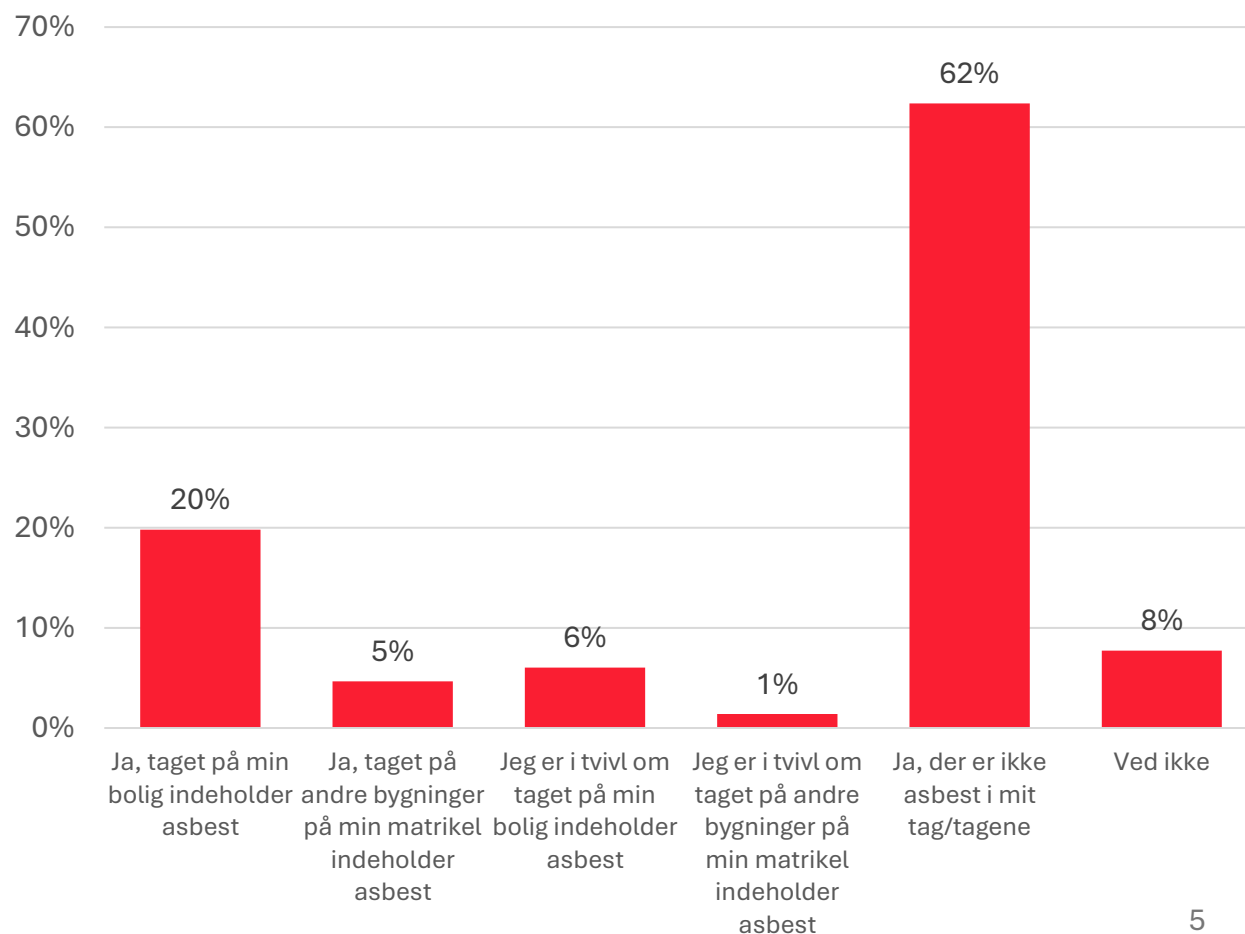
Base: Alle, n=1.010

Netto svarer 23 % *ja* til at taget på deres bolig og/eller taget på andre bygninger på matriklen indeholder asbest

Netto 7 % er i *tvivl*

Især beboere i landområderne ved, at der er asbest i taget på deres bolig og/eller taget på andre bygninger på matriklen (netto 44 %)

Og det er markant mere udbredt i region Nordjylland (netto 40 %) end i landets øvrige regioner



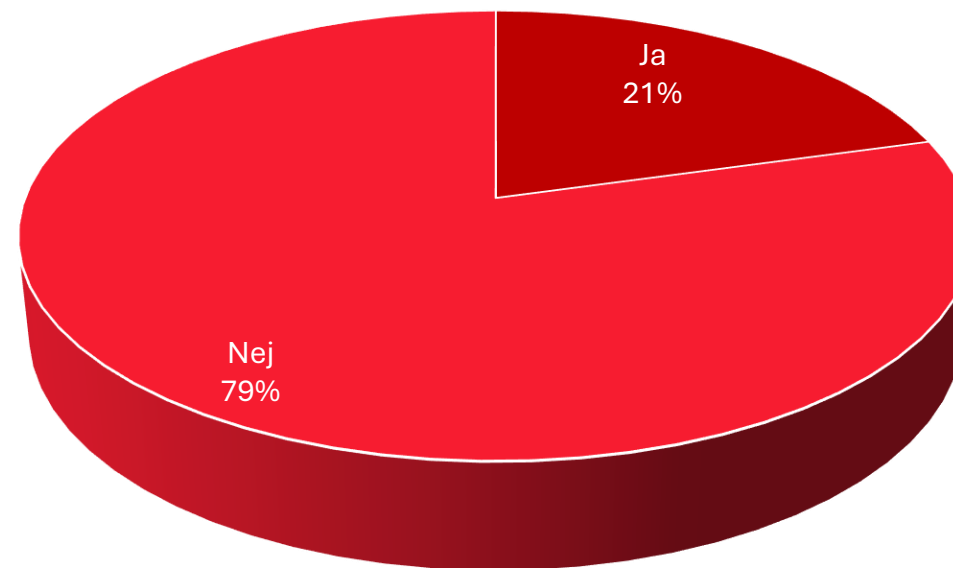
# Viden om hvordan man kan finde hjælp?

Spørgsmål: Ved du, hvordan du kan finde ud af, om der er asbest i dit/dine nuværende tag/tagte?

Base: I tvivl om der er asbest/ved ikke, n=150 (Obs – lille stikprøve)

Blandt de boligejere, der er i tvivl om, hvorvidt deres nuværende tag eller tage indeholder asbest, er 79 % usikre på, hvordan de kan få det afklaret

Tvivlen handler således ikke kun om, hvorvidt der er asbest i taget, men også om manglende viden om, hvordan man undersøger eller dokumenterer forekomsten af asbest



# Asbest i bolig eller andre bygninger?

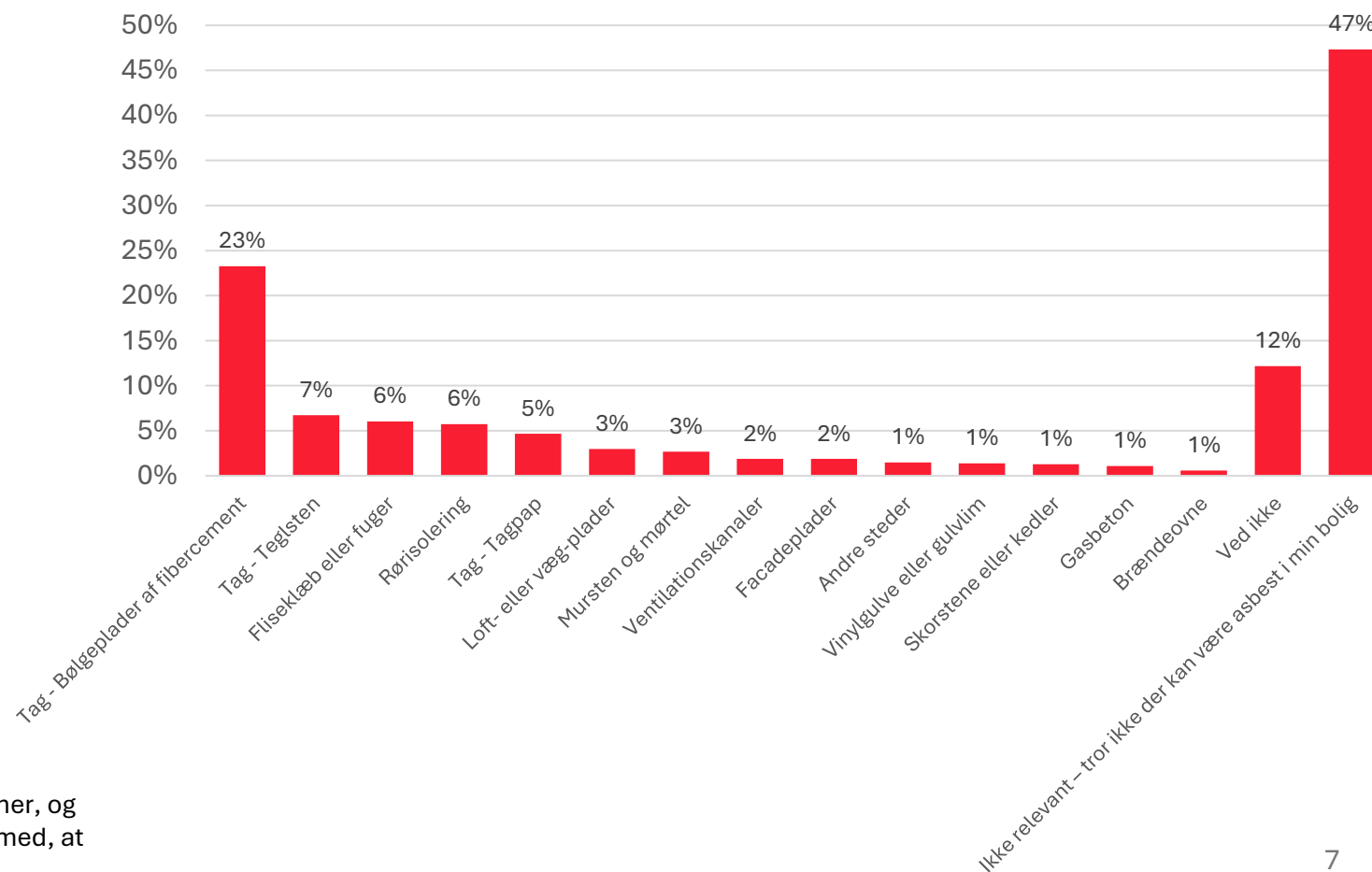
Spørgsmål: Hvor tror du, der kan være asbest i din bolig eller andre bygninger på din nuværende matrikel? (Mulighed for flere svar)\*

Base: Alle, n=1.010

Netto svarer 32 % tag – og det er især *bølgeplader af fibercement*

Taget er dermed det mest markante område og der er et niveauskifte til de øvrige områder

47 % tror ikke der kan være asbest i deres bolig og det er især en udbredt opfattelse blandt dem, der bor i de nyere boliger (opført fra 1990 og frem)



\*) Listen indeholder både asbestholdige og ikke-asbestholdige emner, og tilstedeværelsen på listen er derfor ikke i sig selv er ensbetydende med, at materialet indeholder asbest

# Undersøgt om asbest i bolig mv.?

Spørgsmål: Har du nogensinde undersøgt, om der er asbest i din bolig eller andre bygninger på din nuværende matrikel?

Base: Alle, n=1.010

Netto svarer 18 % at *de har undersøgt* om der var asbest i deres bolig eller i andre bygninger på matriklen – fordelt således, at 10 % ikke fandt asbest og 8 % fandt asbest

Netto svarer 82 %, at *de ikke har undersøgt* om der er asbest i boligen eller andre bygninger på matriklen – hovedparten fordi de *med sikkerhed enten ved at der er/eller ikke er asbest*

33 % af boligejere *ved med sikkerhed*, at der ikke er asbest i deres bolig eller andre bygninger på matriklen

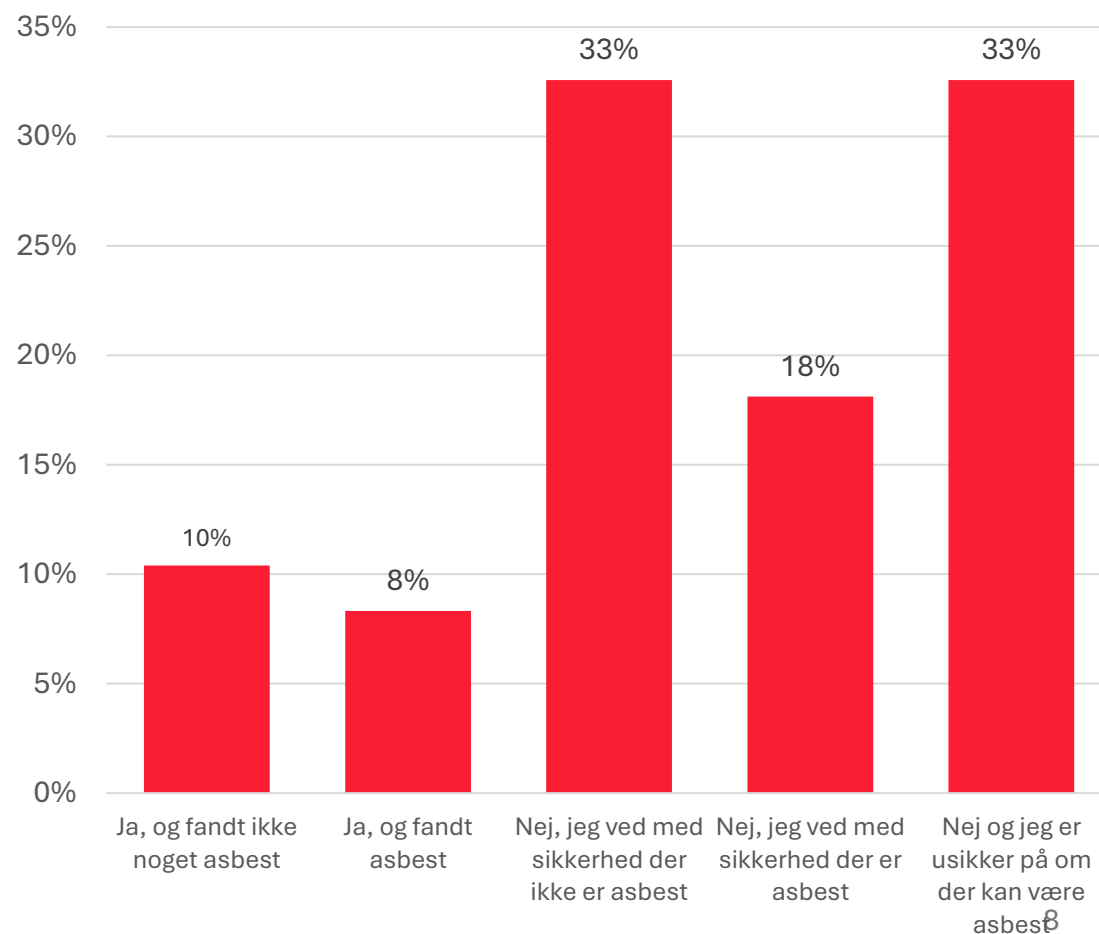
Blandt beboerne i boliger opført i perioden 1970-1989 svarer ca. hver fjerde, at de *med sikkerhed ved*, at der er asbest i deres bolig eller i andre bygninger på matriklen

	Opførelsesår			
	Før 1950	1950-1969	1970-1989	1990 el. nyere
Ja, og fandt ikke noget asbest	16%	9%	9%	7%
Ja, og fandt asbest	9%	13%	8%	2%
Nej, jeg ved med sikkerhed der ikke er asbest	22%	27%	26%	67%
Nej, jeg ved med sikkerhed der er asbest	14%	19%	23%	13%
Nej og jeg er usikker på om der kan være asbest	40%	36%	35%	15%

Kun ganske få i de nyeste boliger har fundet asbest ifbm. en undersøgelse – 67 % *ved med sikkerhed der ikke er asbest*

13 % i de nyeste boliger *ved med sikkerhed*, at der er asbest i deres bolig

Der kan svares på både bolig og andre bygninger – derfor >100 %



# Bekymring for asbest i bolig mv.?

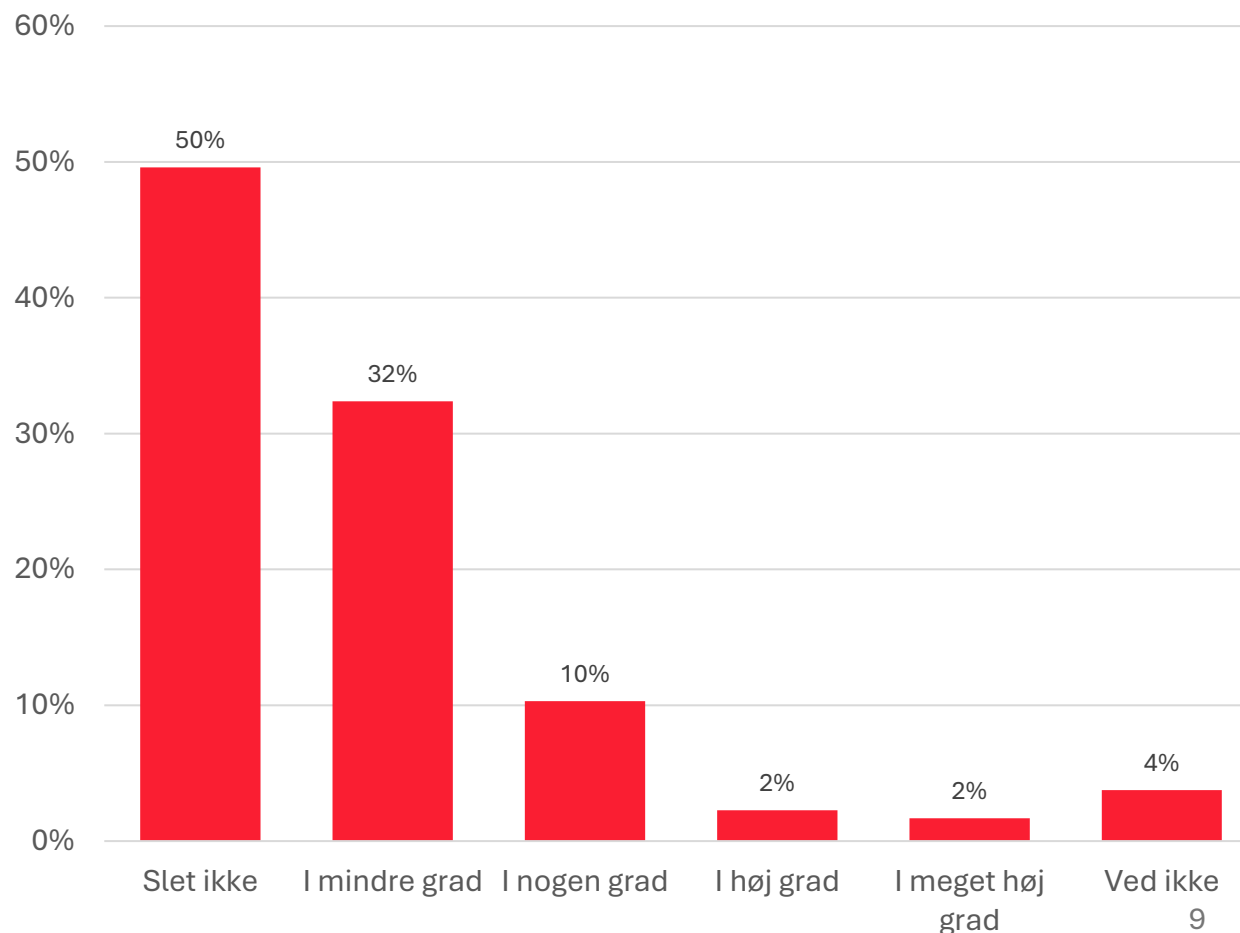
Spørgsmål: I hvilken grad er du bekymret for, at der kan være (mere) asbest skjult i din bolig eller andre bygninger på din nuværende matrikel?

Base: Alle, n=1.010

Kun 4 % af boligejerne er *i høj grad eller i meget høj grad* bekymrede for, at der kan være (mere) asbest skjult i deres bolig eller andre bygninger

82 % er *slet ikke eller i mindre grad* bekymrede

Blandt de boligejere, der *ikke har undersøgt*, om deres bolig indeholder asbest, og som samtidig *er usikre på*, om der faktisk er asbest til stede, er bekymringen begrænset. I denne gruppe svarer 5 %, at de *i høj eller meget høj grad* er bekymrede for, at der er asbest i boligen



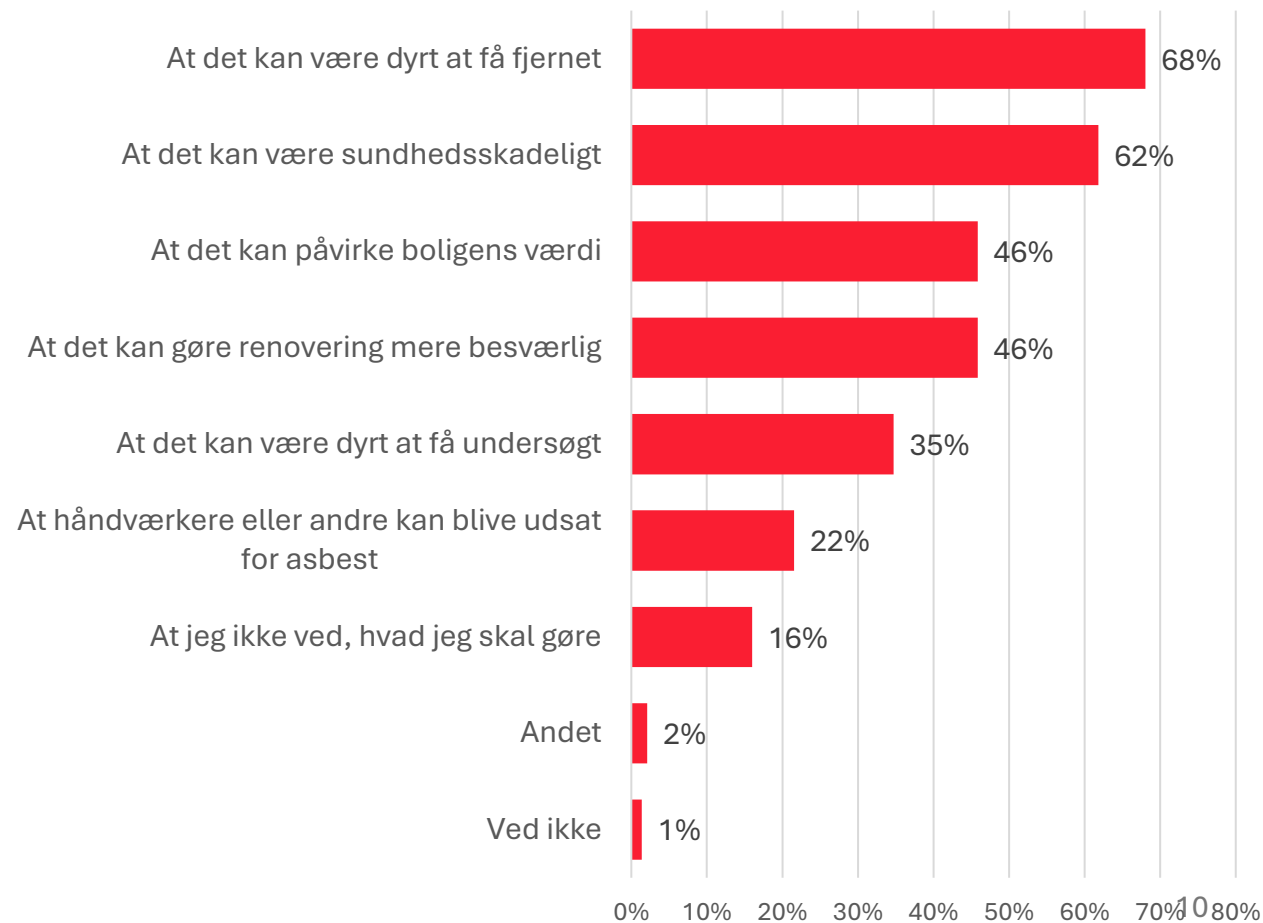
# Største bekymringer

Spørgsmål: Hvad er du mest bekymret for i forbindelse med asbest i din nuværende bolig eller andre bygninger på matriklen? (Mulighed for flere svar)

Base: Bekymret for asbest (i nogen grad/i høj grad/i meget høj grad), n=144 (Obs – lille stikprøve)

De økonomiske konsekvenser fylder en anelse mere end de sundhedsmæssige i boligejernes bekymringer i forbindelse med asbest

Således svarer 68 %, at det *kan være dyrt at få fjernet asbest* og 62 %, at *asbest kan være sundhedsskadeligt*



# Ingen/mindre bekymring for asbest i bolig mv.

Spørgsmål: Hvorfor er du ikke så bekymret for asbest i din bolig eller andre bygninger på din nuværende matrikel? (Mulighed for flere svar)

Base: Slet ikke/i mindre grad bekymret for asbest, n=828

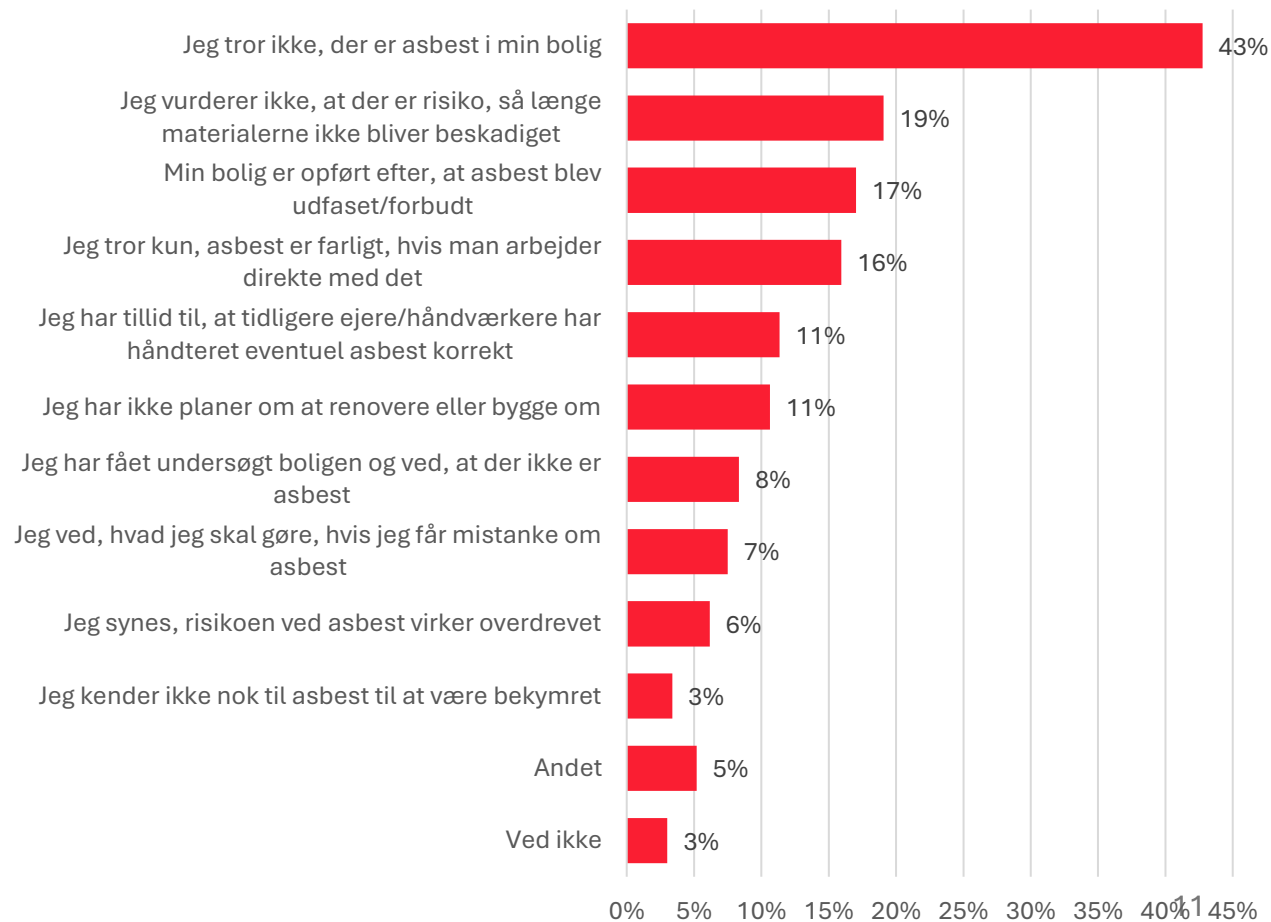
Blandt de boligejere, der ikke er særligt bekymrede for asbest, svarer hovedparten, at det skyldes, at *de ikke tror, der er asbest i deres bolig*

Derefter ses et niveauskifte til de øvrige årsager, hvor de væsentligste årsager til lav risikovurdering er:

- *så længe materialerne ikke bliver beskadiget*
- *boligen er opført efter asbest blev udfaset*
- *asbest kun er farligt, hvis der arbejdes direkte med det*

Kun ganske få vurderer, at *risikoen ved asbest er overdrevet*

3 % svarer *manglende viden*



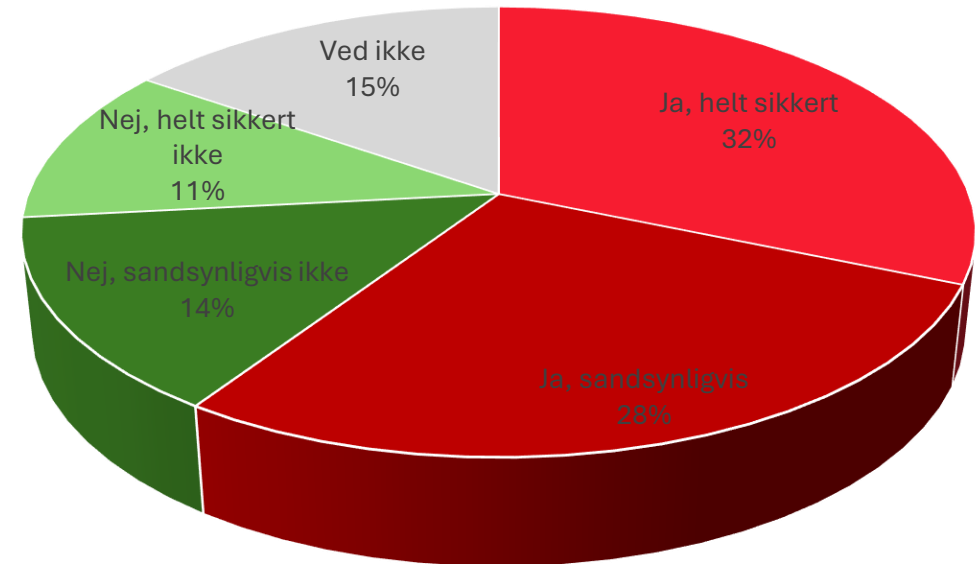
# Undersøge tag for asbest?

Spørgsmål: Ville du undersøge, om dit tag indeholder asbest, før det renses, repareres, udskiftes, eller der bores/skæres i tagpladerne?

Base: I tvivl om der er asbest/ved ikke, n=150 (Obs – lille stikprøve)

I gruppen der er i tvivl om hvorvidt taget/tagene indeholder asbest, svarer 60 %, at de *helt sikkert eller sandsynligvis* ville undersøge om taget indeholder asbest før det renses, repareres etc.

25 % i samme gruppe af tvivlere svarer, at de *sandsynligvis ikke eller helt sikkert ikke* ville undersøge taget inden det bliver behandlet



# Arbejde med tag el.lign. hvis asbest?

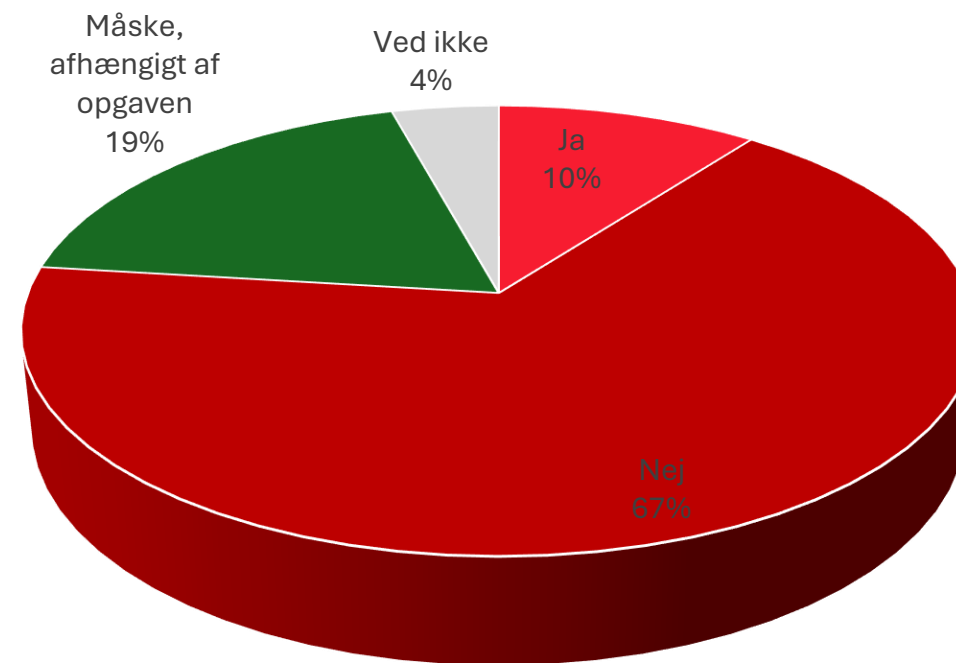
Spørgsmål: Ville du selv arbejde med taget, eller andre materialer i din bolig eller andre bygninger på din nuværende matrikel, hvis du troede, at der kunne være asbest?

Base: Alle, n=1.010

10 % af boligejeren er parate til selv at arbejde med taget eller andre materialer i boligen, selvom de tror, der kunne være asbest

Blandt de boligejere, der enten selv ville arbejde med taget, selvom de tror, der kan være asbest, eller ville lade det afhænge af opgaven, er der en stor andel, som *ikke er bekymrede for asbest* - 82 % angiver, at de ikke er *særligt bekymrede*, mens 17 % svarer, at de *oplever risikoen ved asbest som overdrevet*

Hovedparten, 67 %, ville ikke selv arbejde med taget eller andre materialer i boligen, hvis der var mistanke om asbest

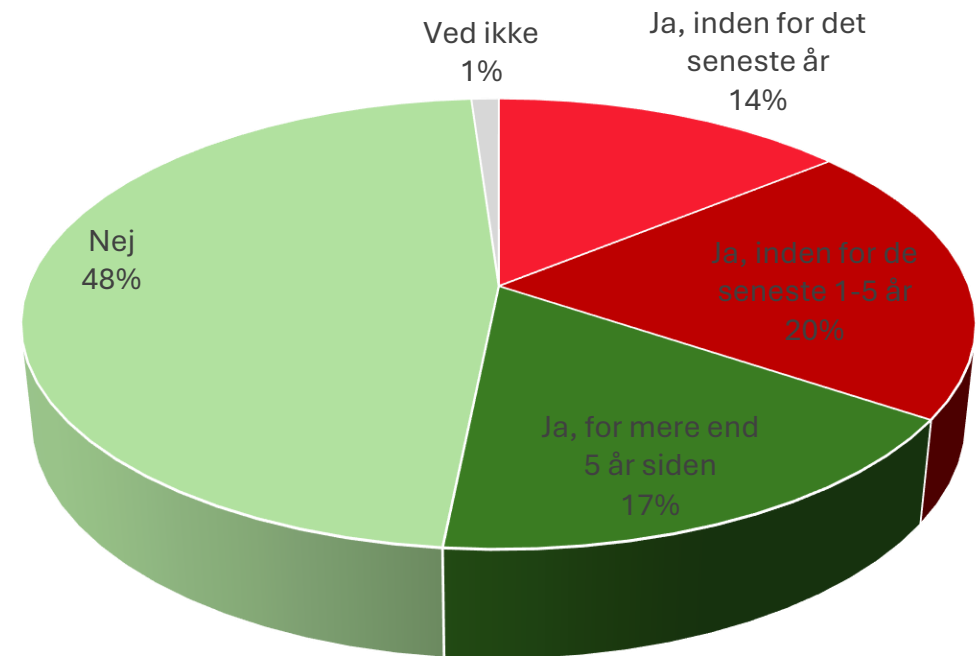


# Udført renovering i bolig mv.

Spørgsmål: Har du selv udført renovering i din bolig eller andre bygninger på din nuværende matrikel?

Base: Alle, n=1.010

51 % har selv udført renovering i deres bolig eller andre bygninger inden for minimum de seneste fem år



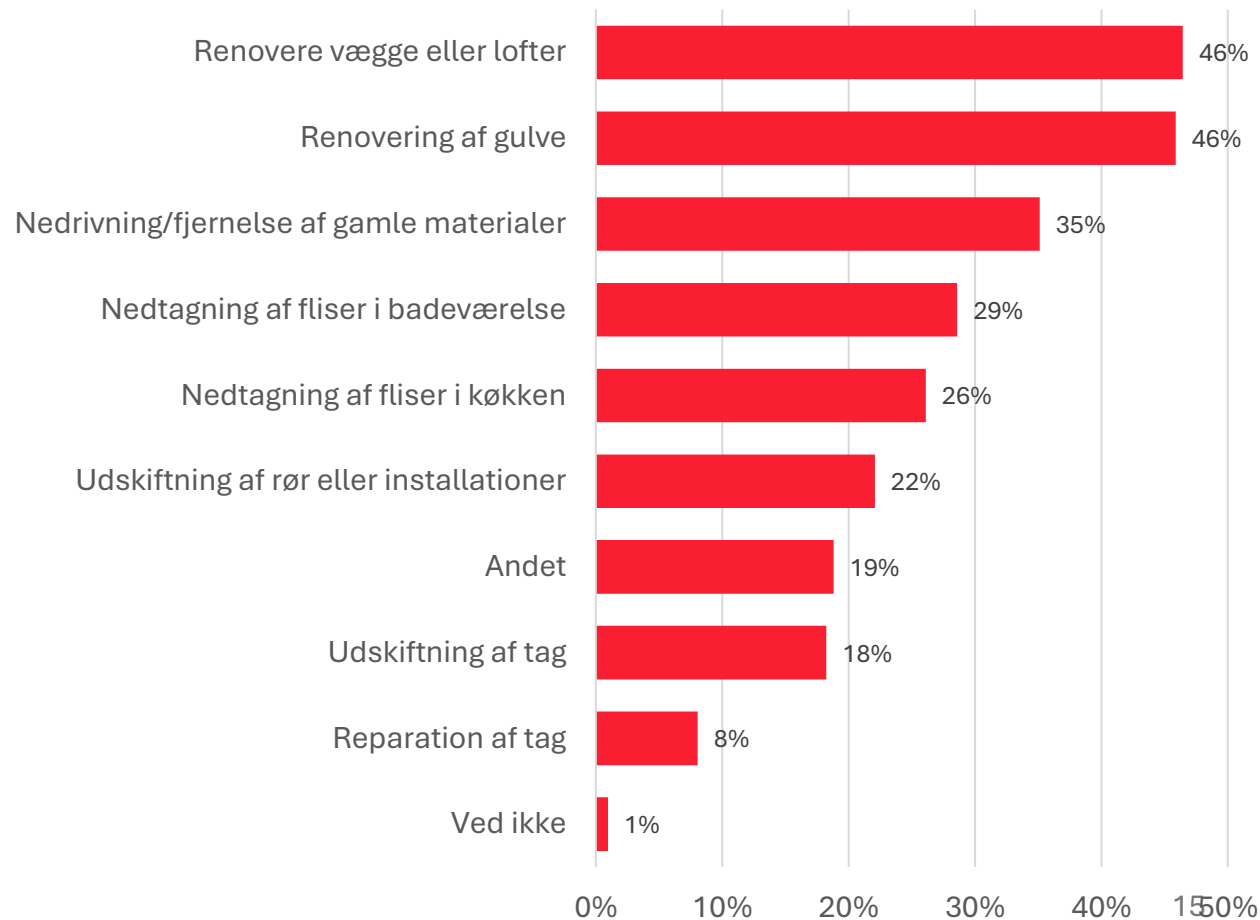
# Udførte renoveringer

Spørgsmål: Hvilke typer renovering har du selv udført i din bolig eller andre bygninger på din nuværende matrikel? (Mulighed for flere svar)

Base: Har udført renovering, n=521

Renovering af vægge eller lofter samt gulve er det flest har foretaget

18 % har udskiftet tag og 8 % har repareret tag. I denne gruppe svarer netto 23 %, at de ved at taget på deres bolig og/eller andre bygninger på matriklen indeholder asbest



# Renovering og asbest

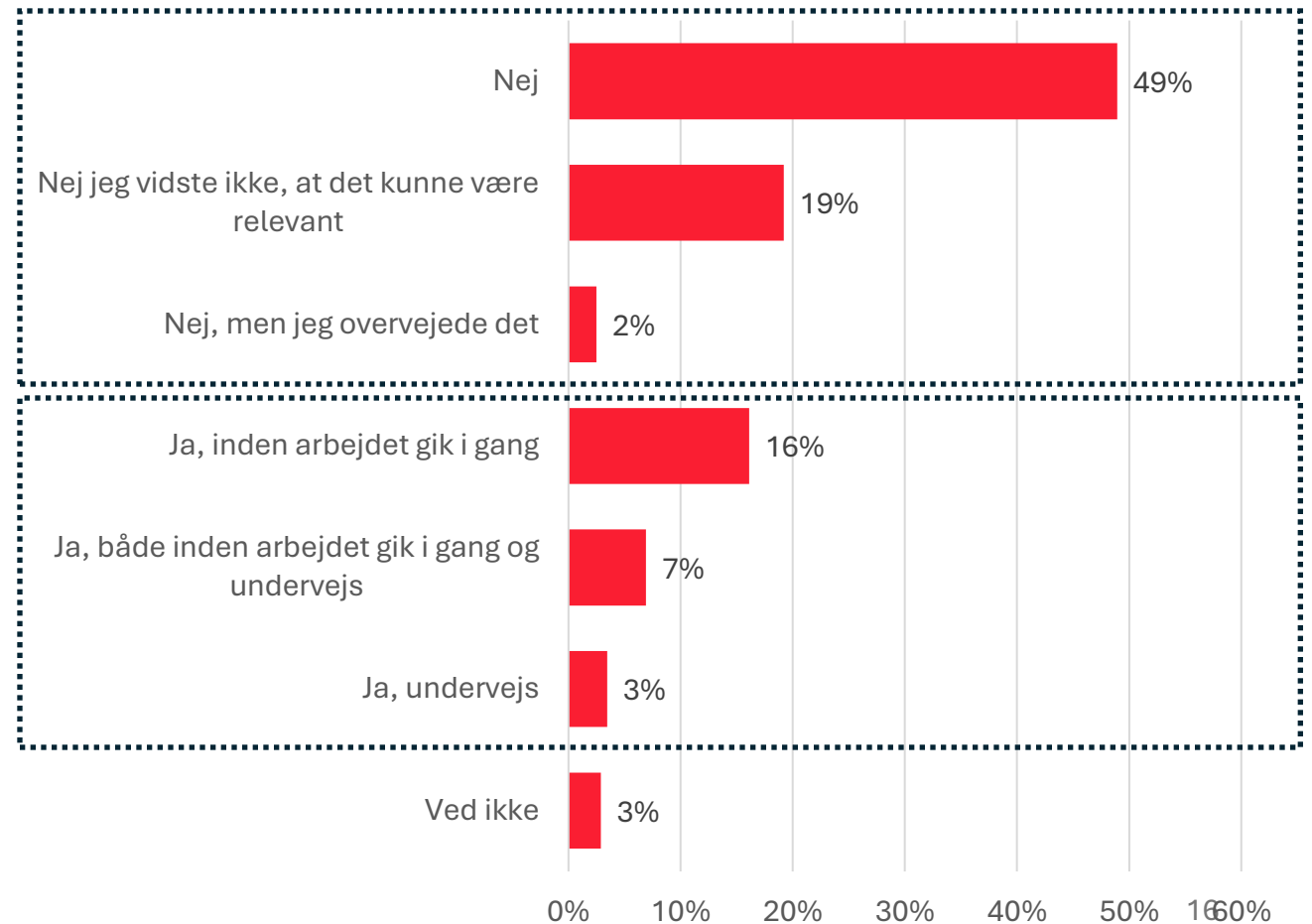
Spørgsmål: Undersøgte du i forbindelse med renoveringen, om der kunne være asbest i materialerne?

Base: Har udført renovering, n=521

I alt svarer 70 % af dem, der har udført renovering af den ene eller anden art, at de *ikke har undersøgt om der kunne være asbest i materialerne*

... lang hovedparten fordi man *slet ikke/i mindre grad er bekymret for skjult asbest i boligen* (ca. 80 %)

26 % af boligejerne svarer, at de i forbindelse med renoveringen undersøgte *om der kunne være asbest i materialerne* – flest *inden arbejdet gik i gang*



# Undersøgte ikke om der er asbest

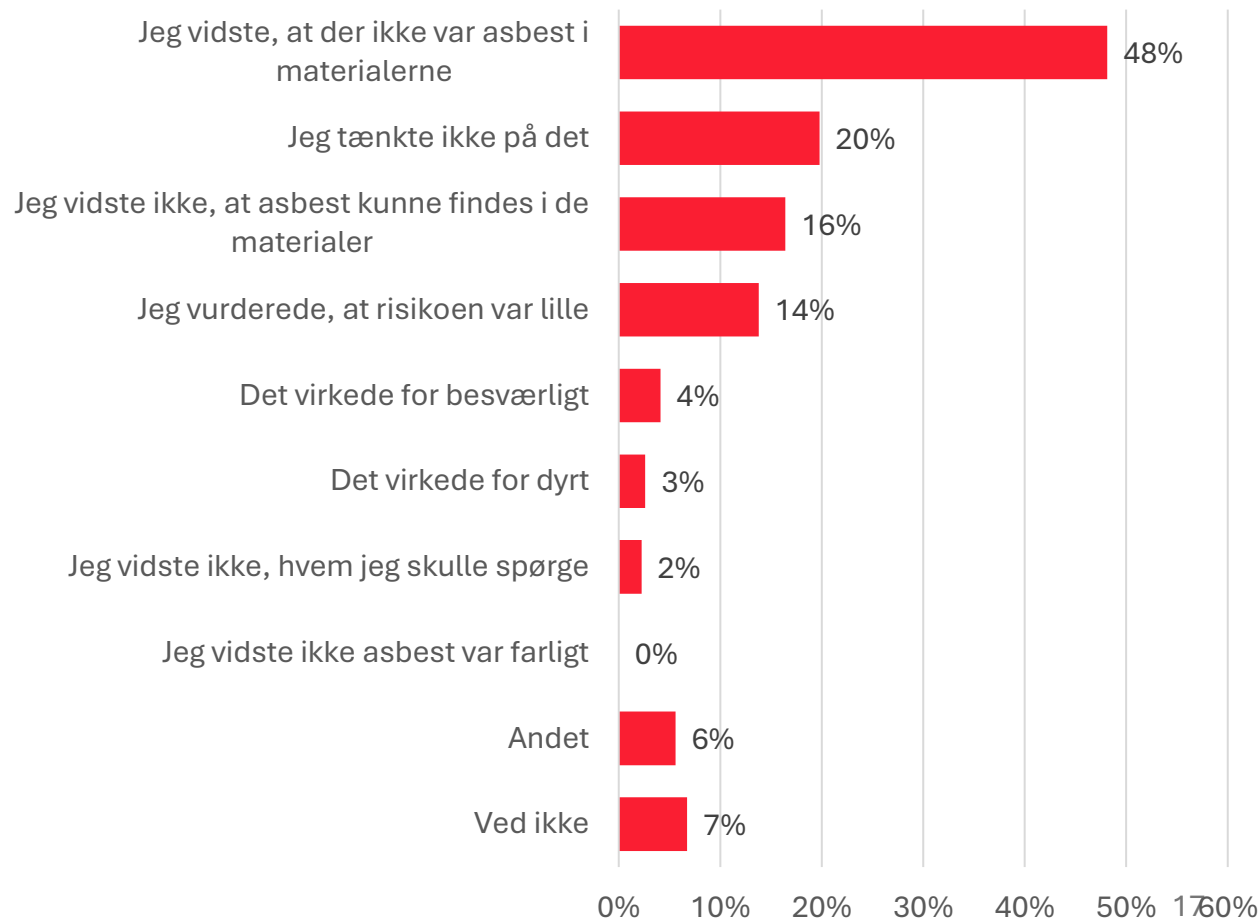
Spørgsmål: Hvorfor undersøgte du ikke, om der kunne være asbest? (Mulighed for flere svar)

Base: Ej undersøgt om der er asbest i materialer ifbm. renovering, n=268

48 % og dermed langt den største andel af dem, der ikke har undersøgt om der er asbest i materialerne ifbm. renovering, ved, at *der ikke er asbest i materialerne*

20 % svarer, at *de ikke tænkte på det* og 16 % svarer, at *de ikke vidste, at der kunne findes asbest i materialerne*

Alle er bevidste om *at asbest er farligt*



# Asbest og økonomi

Spørgsmål: Hvis du skulle have fjernet eller udskiftet materialer med asbest i din bolig, hvilken økonomisk belastning tror du så udgiften ville være for dig?

Base: Alle, n=1.010

Resultaterne indikerer boligejernes umiddelbare forventning til den økonomiske belastning - generelt

## Taget på boligen

56 % vurderer, at der vil være tale om en *stor/meget stor økonomisk belastning*

Belastningen vil være størst blandt de boligejere der bor i landområderne – her svarer 70 % at der vil være tale om en *stor/meget stor økonomisk belastning*

Belastningen er mindst blandt boligejerne i hovedstadsområdet og i de større byer

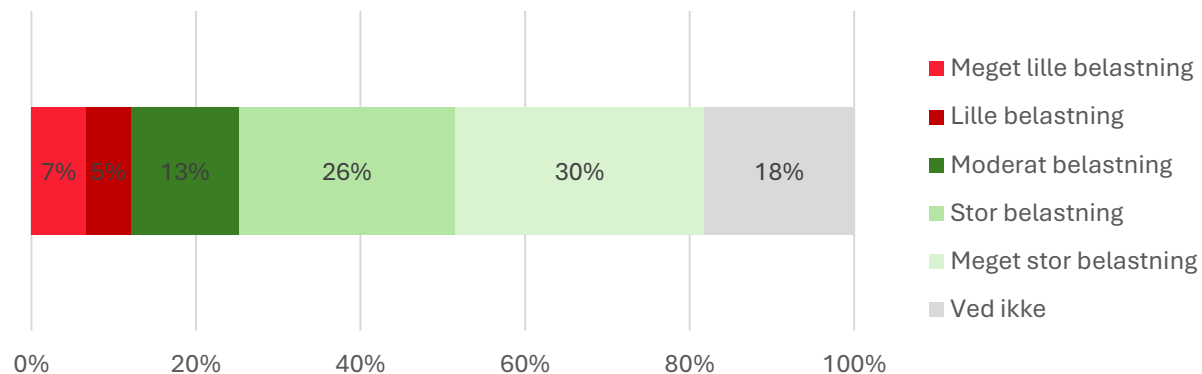
## Andre asbestsaneringer

34 % vurderer, at der vil være tale om en *stor/meget stor økonomisk belastning*

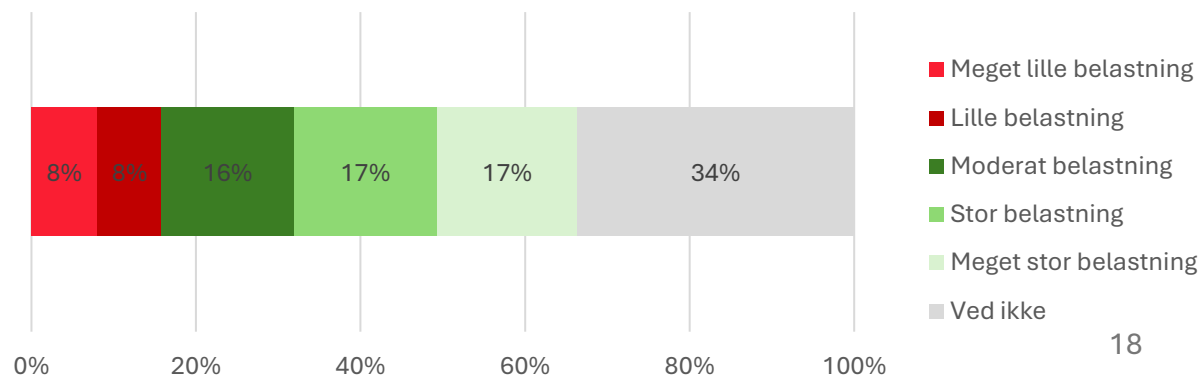
Belastningen vil være størst blandt de boligejere der bor i landområderne – her svarer 42 % at der vil være tale om en *stor/meget stor økonomisk belastning*

Belastningen er mindst blandt boligejerne i hovedstadsområdet

## Taget på boligen



## Andre asbestsaneringer



# Asbest – hvor svært blive det at sælge?

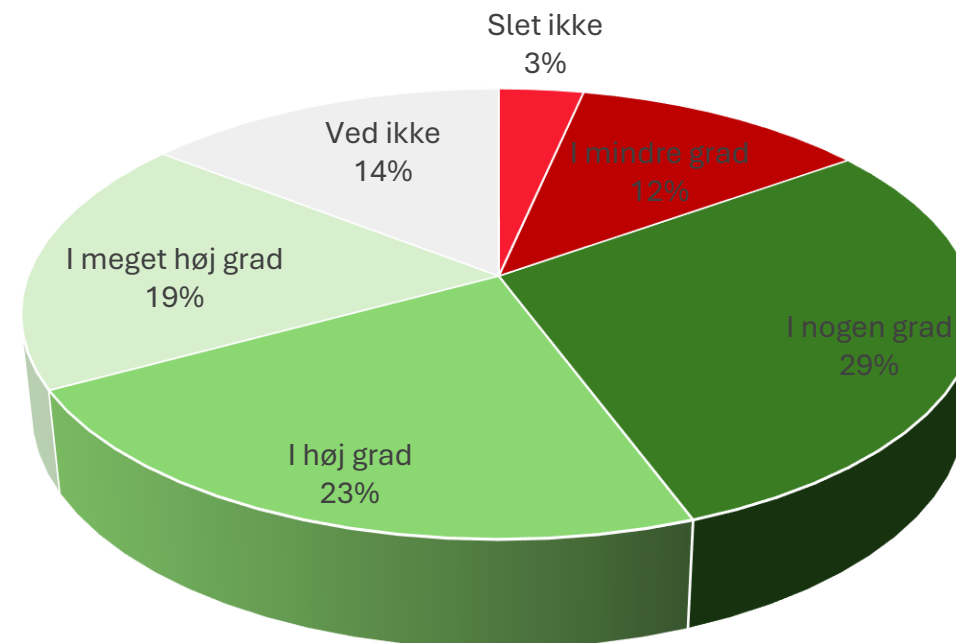
Spørgsmål: I hvilken grad vurderer du, at det vil gøre din bolig sværere at sælge, hvis der er asbestholdige materialer i boligen?

Base: Alle, n=1.010

15 % vurderer, at *asbestholdige materialer i boligen slet ikke eller i mindre grad vil gøre den sværere at sælge*

Omvendt vurderer 42 %, at *asbestholdige materialer i boligen i høj grad eller i meget høj grad vil gøre den sværere at sælge*

Svarene indikere de danske boligejeres vurdering af salgsbarheden og ”markedseffekten” – gør asbest boligen mindre attraktiv eller vanskeligere at sælge?



# Asbest – hvor begrænset føler man sig?

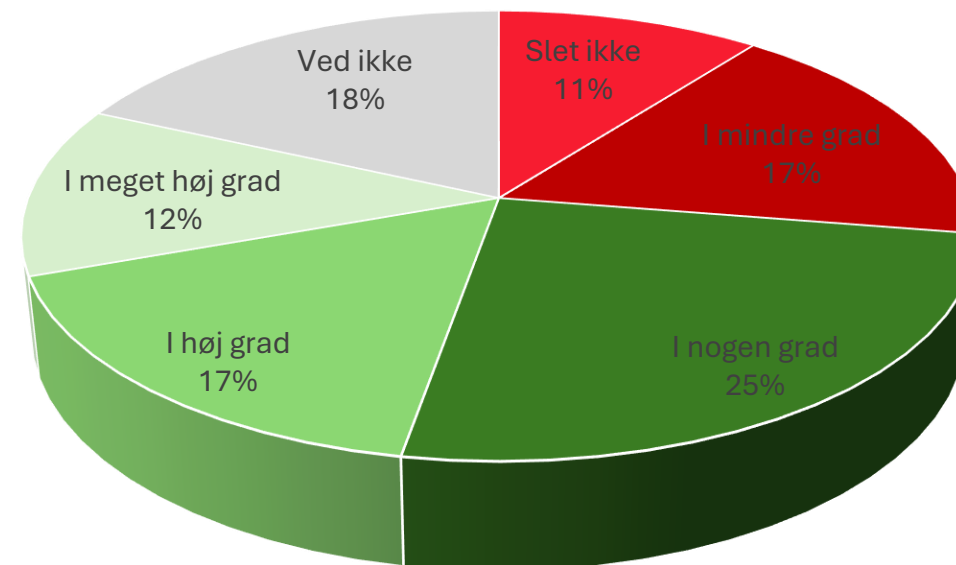
Spørgsmål: I hvilken grad ville forekomsten af asbest i din bolig få dig til at føle dig begrænset i dine muligheder for at sælge boligen?

Base: Alle, n=1.010

28 % vurderer, at forekomsten af asbest i boligen slet ikke eller i mindre grad vil begrænse mulighederne for at sælge den

En lige så stor andel, 29 % vurderer, at forekomsten af asbest i boligen i høj grad eller i meget høj grad vil begrænse mulighederne for at sælge den

Svarene indikerer de danske boligejeres personlige følelse af begrænsninger i deres handlefrihed



# Asbest og ansvar

Spørgsmål: Mener du, at fjernelse af asbest i boliger bør være et samfundsansvar eller den enkelte boligejers ansvar?

Base: Alle, n=1.010

Hovedparten af boligejerne mener at ansvaret for fjernelse af asbest både er et samfundsansvar og et individuelt ansvar – det svarer 40 %. Andelen, der svarer, at det er et samfundsansvar, er på 22 %, hvilket er marginalt lavere end andelen på 25 %, der mener, at det er boligejernes ansvar

Ses på den gruppe, der er bevidste om, at der er asbest på taget af deres bolig eller på taget af andre bygninger på matriklen, svarer 37 %, at det er et samfundsansvar og 18 %, at det er boligejernes ansvar

Boligejerne i landområderne vurderer i højere grad end boligejerne i Hovedstadsområdet, at asbest er et samfundsansvar

